



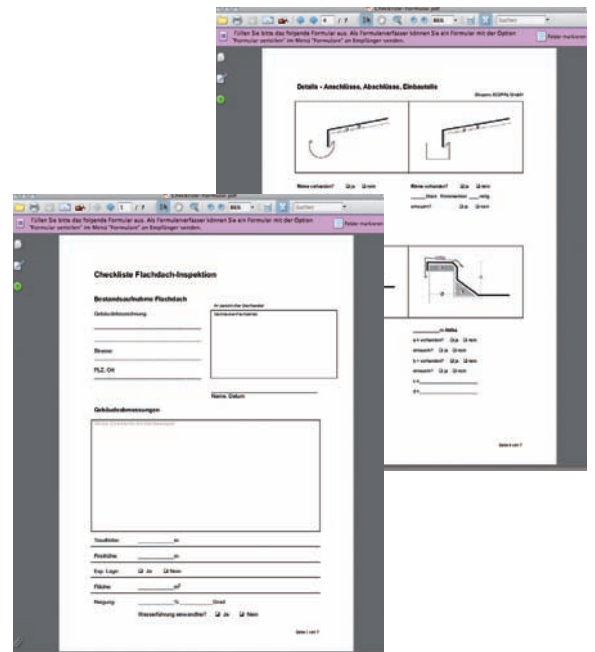
# Checkliste für die Flachdach-Inspektion

## Starke Hilfe für Dachprofis

Ständig wechselnde Witterungseinflüsse beanspruchen jedes Dach. Das weiß mittlerweile jeder. Dass Dächer darum regelmäßige Pflege und Wartung benötigen, ist leider nur Wenigen bewusst. Vielfach fehlen auch einfach nur die Informationen darüber, wer beispielsweise Flachdach-Inspektionen durchführt und was alles bei einer solchen Inspektion berücksichtigt werden sollte. Hier sind die Dachprofis als Berater gefordert.

Als praxisnahe Arbeitshilfe steht diese detaillierte Checkliste für die Flachdach-Inspektion zur Verfügung – einfach ausdrucken und Firmen-Stempel drauf. Oder das Formular direkt am PC oder Tablet im Acrobat Reader mit der Formularfunktion ausfüllen.

Damit haben Sie eine starke Argumentationshilfe dem Kunden gegenüber und gleichzeitig eine echte Arbeitserleichterung. In dieser Checkliste werden alle für eine Bestandsaufnahme relevanten Daten erfasst, der Ist-Zustand des Daches genau dokumentiert und somit auch für den Gebäudebesitzer verständlich gemacht. Die Checkliste dient ebenfalls häufig als Basis für einen Wartungsvertrag oder auch für den Kostenvoranschlag bei eventuell notwendigen Reparaturen.



# Checkliste Flachdach-Inspektion

## Bestandsaufnahme Flachdach

Gebäudebezeichnung

---

---

Strasse

---

PLZ, Ort

---

Ihr persönlicher Dachberater

Dachdecker-Fachbetrieb

\_\_\_\_\_  
Name, Datum

## Gebäudeabmessungen

Skizze (Draufsicht) mit Abmessungen

Traufhöhe: \_\_\_\_\_m

---

Firsthöhe: \_\_\_\_\_m

---

Exp. Lage:  Ja  Nein

---

Fläche: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

---

Neigung: \_\_\_\_\_% \_\_\_\_\_ Grad

Wasserführung einwandfrei?  Ja  Nein

Erstabdichtung verlegt am: \_\_\_\_\_

---

Sanierung ausgeführt am: \_\_\_\_\_

---

Wartungsvertrag:

nein  ja, mit \_\_\_\_\_

---

Gewährleistung:

nein  ja, Dauer: \_\_\_\_\_ Jahre Ablauf am: \_\_\_\_\_

## Dachart

einschalig, nichtbelüftet

---

zweischalig, belüftet

---

Genutztes Dach

begehbar

befahrbar

begrünt

---

nicht genutztes Dach

### zusätzliche Angaben beim zweischaligen, belüfteten Dach:

obere Schale: \_\_\_\_\_ cm

---

Höhe des Lüftungsraums: \_\_\_\_\_ cm

---

Lüftung ohne Behinderungen möglich?  ja  nein

---

Lüftungsöffnungen ausreichend?  ja  nein

### Nutzung der Räume unter der Dachfläche:

Temperatur: \_\_\_\_\_ °C

---

rel. Luftfeuchte: \_\_\_\_\_ %

---

Klimatisiert  ja  nein

## Tragdecke

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Stahlbeton            | <input type="checkbox"/> Trapezprofilbleche   |
| <input type="checkbox"/> Betonfertigteile      | <input type="checkbox"/> Holzschalung         |
| <input type="checkbox"/> Bimsbetonfertigteile  | <input type="checkbox"/> Holzwerkstoffplatten |
| <input type="checkbox"/> Porenbetonfertigteile | <input type="checkbox"/> _____                |

## Lagesicherung

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> lose mit Auflast                  |
| <input type="checkbox"/> verklebt ohne/mit Auflast         |
| <input type="checkbox"/> mechanisch befestigt              |
| <input type="checkbox"/> verklebt und mechanisch befestigt |
| <input type="checkbox"/> _____                             |

## Konstruktion und Dachschichtenaufbau

### vorhandener Dachaufbau:

Abgehängte Decke \_\_\_\_\_ cm

Schalldämmung \_\_\_\_\_ cm

Luftschicht \_\_\_\_\_ cm

Tragende Decke \_\_\_\_\_ cm

Dampfsperre \_\_\_\_\_ cm

Dämmstoffkleber \_\_\_\_\_ cm

Dämmstoff \_\_\_\_\_ cm

### Dachabdichtung

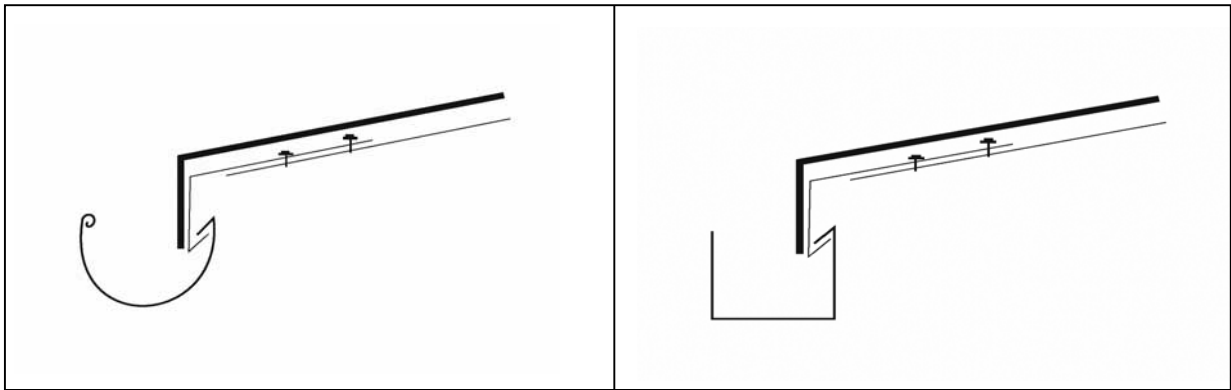
Materialbezeichnung, falls bekannt

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Bitumendachbahnen |  |
| <input type="checkbox"/> Kunststoffbahnen  |  |
| <input type="checkbox"/> _____             |  |

Oberflächenschutz bzw. Belag: \_\_\_\_\_

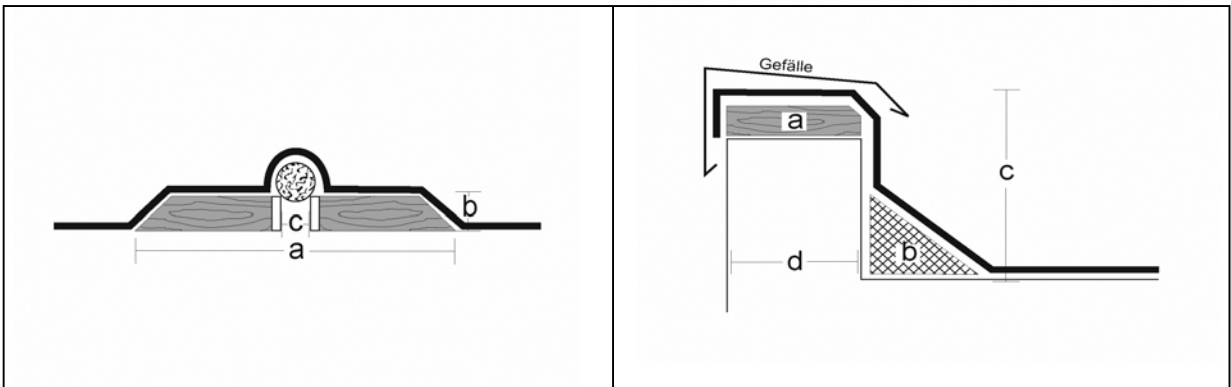
# Details - Anschlüsse, Abschlüsse, Einbauteile

Skizzen: ICOPAL GmbH



Rinne vorhanden?  ja  nein  
 \_\_\_\_\_Stück Rinnenwinkel \_\_\_\_\_-teilig  
 erneuern?  ja  nein

Rinne vorhanden?  ja  nein  
 \_\_\_\_\_Stück Rinnenwinkel \_\_\_\_\_-teilig  
 erneuern?  ja  nein

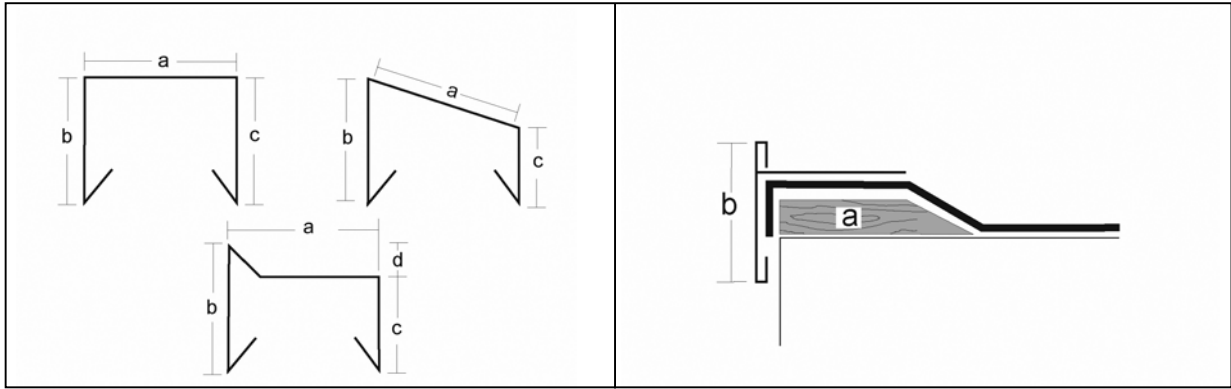


## Bewegungsfuge

a = \_\_\_\_\_  
 b = \_\_\_\_\_  
 c = \_\_\_\_\_

## \_\_\_\_\_m Attika

a = vorhanden?  ja  nein  
 erneuern?  ja  nein  
 b = vorhanden?  ja  nein  
 erneuern?  ja  nein  
 c = \_\_\_\_\_  
 d = \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ m **Mauerabdeckung**

\_\_\_\_\_ Ecken innen a = \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ecken außen b = \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Sonderecken c = \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Endstücke d = \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ m **Dachrand**

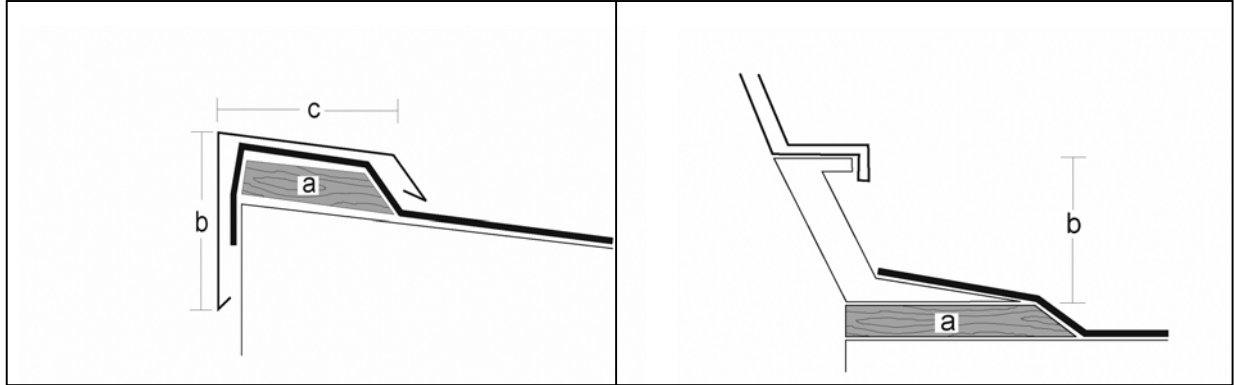
a = vorhanden?  ja  nein

erneuern?  ja  nein

b = \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ecken innen \_\_\_\_\_ Sonderecken

\_\_\_\_\_ Ecken außen \_\_\_\_\_ Endstücke



\_\_\_\_\_ m **Dachrand**

a = vorhanden?  ja  nein

erneuern?  ja  nein

b = \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ecken innen \_\_\_\_\_ Sonderecken

\_\_\_\_\_ Ecken außen \_\_\_\_\_ Endstücke

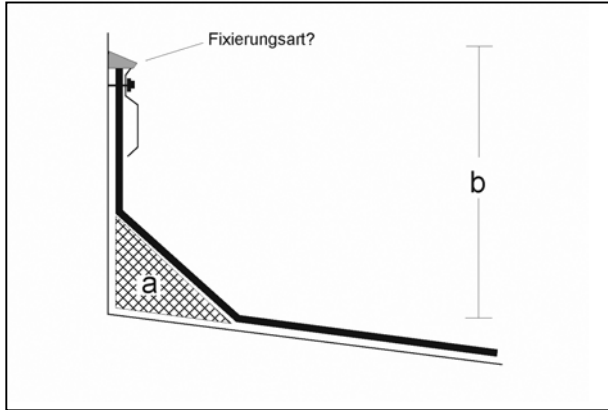
\_\_\_\_\_ Stück **Lichtkuppel** \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ m

Lichtkuppel erneuern?  ja  nein

a = vorhanden?  ja  nein

erneuern?  ja  nein

b = \_\_\_\_\_



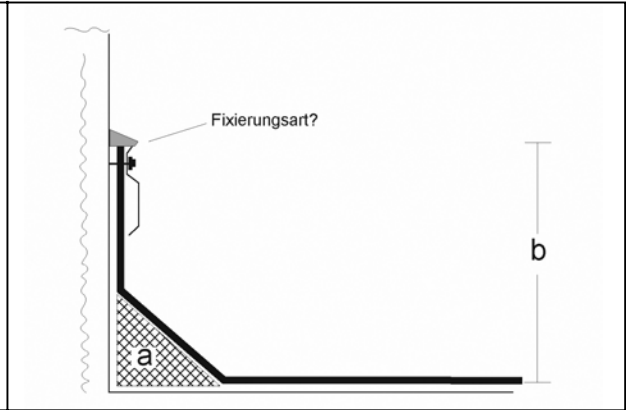
\_\_\_\_\_ Stück **Kamin**    \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ m \_\_\_\_\_

a = vorhanden?     ja     nein

erneuern?     ja     nein

b = \_\_\_\_\_

Fixierungsart = \_\_\_\_\_



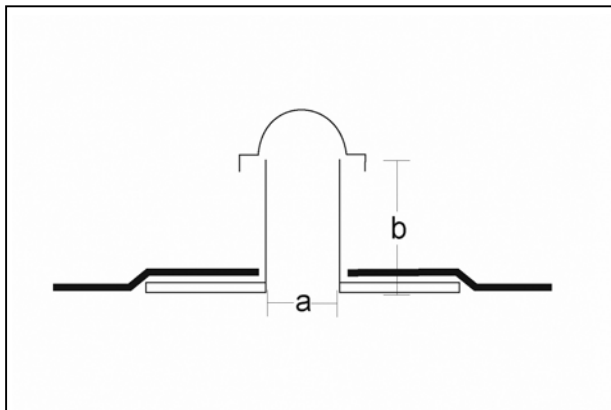
\_\_\_\_\_ m **Wand/Brandwand**

a = vorhanden?     ja     nein

erneuern?     ja     nein

b = \_\_\_\_\_

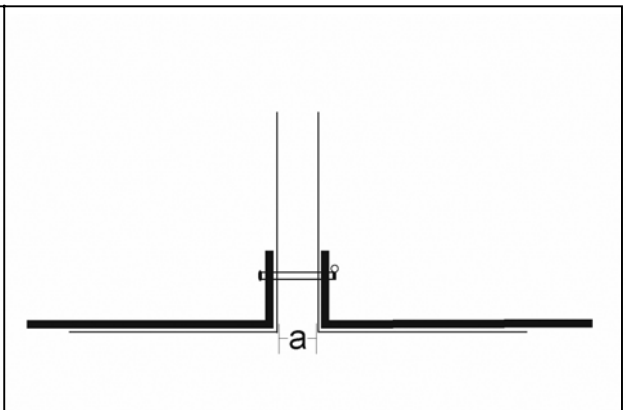
Fixierungsart = \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ Stück **Dunstrohr**

a = \_\_\_\_\_

b = \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ Stück **Antennendurchgang**

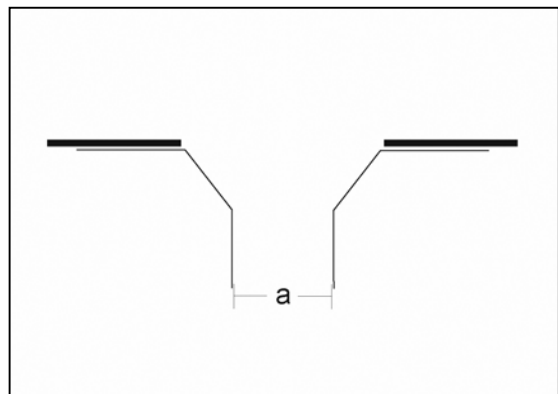
a = \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Stück **Gully**

a = \_\_\_\_\_

Kiesfang vorhanden?     ja     nein

erneuern?     ja     nein



## Notizen und Skizzen