

Instandhaltung von Dachabdichtungen und Dacherneuerung

Nr.		1	2	3
Grundmaßnahmen zur Instandhaltung und Erneuerung der Abdichtung von Dächern		Beschreibung		Maßnahmen (Beispiele)
1	Instandhaltung	Inspektion	Sichtkontrolle zur Feststellung des Zustandes und der Funktion der Abdichtung und der An- und Abschlüsse sowie der Entwässerungseinrichtungen (siehe 3.9.1.2)	Kontrolle der: Abdichtungsschicht in der Fläche An- und Abschlüsse Durchdringungen Entwässerungseinrichtungen Bewegungsfugen Be- und Entlüftungsöffnungen
2		Wartung	Maßnahmen zur Pflege und Reinigung der Abdichtung und der Entwässerungseinrichtungen (siehe 3.9.1.3)	Beseitigung von Verschmutzungen und unerwünschten Pflanzenbewuchs Reinigung von Entwässerungseinrichtungen Beseitigung von Kiesverwehungen Reinigung von Be- und Entlüftungsöffnungen
3		Instandsetzung	Maßnahmen zur Reparatur der Abdichtung und ihrer An- und Abschlüsse (siehe 3.9.1.4)	Maßnahmen Bitumen: Voruntersuchungen (Bestandsaufnahme, Zustandsfeststellung, Ursachenermittlung bei Schäden) Vorbereitende Maßnahmen (Aufschneiden größerer Wellen und Blasen, Abstoßen von Verkrustungen, Entfernen von Schmutzablagerungen, Untergrundvorbehandlung) Überarbeitung einzelner Fehlstellen Großflächiges Überarbeiten schadhafter Bereiche Einlagiges Überarbeiten der Abdichtungsschicht Maßnahmen Kunststoff: Voruntersuchungen (Bestandsaufnahme, Zustandsfeststellung, Ursachenermittlung) Vorbereitende Maßnahmen (Reinigung der zu schweißenden Stellen, zusätzliche Befestigung, Ausschneiden von Fehlerstellen, Kontrolle der Wärmedämmung) Überarbeiten einzelner Fehlstellen Großflächige Überarbeitung schadhafter Bereiche
4	Erneuerung	Erneuerung der Abdichtungsschicht	Belassen der vorhandenen Abdichtungsschicht und Erneuerung	Voruntersuchungen (s.o.) Bei Bitumen: Vorbereitende Maßnahmen (Aufschneiden größerer Wellen und Blasen, Abstoßen von Verkrustungen, Entfernen von Schmutzablagerungen, Untergrundvorbehandlung) Ein- oder mehrlagige Erneuerung der Abdichtungsschicht Bei Kunststoff: Vorbereitende Maßnahmen (Reinigung der zu schweißenden Stellen, zusätzliche Befestigung, Ausschneiden von Fehlerstellen, Kontrolle der Wärmedämmung) Trennvlies oder Untergrundvorbehandlung Neue einlagige Abdichtung
5			Entfernen der vorhandenen Abdichtungsschicht und Erneuerung	Voruntersuchungen (s.o.) Rückbau der vorhandenen Abdichtungsschicht Ein- oder mehrlagige Erneuerung der Abdichtungsschicht
6			Belassen oder Entfernen der vorhandenen Abdichtungsschicht, Ergänzen der Wärmedämmschicht und Erneuerung der Abdichtungsschicht	Voruntersuchungen (s.o.) Vorbereitende Maßnahmen (s.o.) oder Rückbau der vorhandenen Abdichtungsschicht Zusätzliche Wärmedämmung ggf. im Gefälle Ein- oder mehrlagige Erneuerung der Abdichtungsschicht
7		Erneuerung des gesamten Dachaufbaus	Erneuerung des gesamten Dachaufbaus nach Rückbau des vorhandenen Dachaufbaus	Voruntersuchungen (s.o.) Rückbau des vorhandenen Dachaufbaus Erneuerung des gesamten Dachaufbaus einschließlich Dampfsperre, Wärmedämmung ggf. im Gefälle, ein- oder mehrlagige Abdichtungsschicht mit Oberflächenschutz und eventuell erforderlicher Schutz- und Nutzsichten